

CONTRATTO DI LOCAZIONE MOBILIARE

Il presente contratto costituisce un modello, redatto in termini generali dallo studio legale Philippe&Partners. Tale modello base dovrà essere completato affinché possa adattarsi alle caratteristiche specifiche del rapporto contrattuale da stabilire. Lo studio legale Philippe&Partners può adattare il modello a dei casi specifici.

Detto studio legale non sarà responsabile in tutti gli altri casi.

Il presente modello di contratto è protetto dalla legge belga e dalle convenzioni internazionali in materia di diritto d'autore. Il presente modello dovrà essere scaricato telematicamente esclusivamente per scopi personali ed in nessun caso può essere diffuso o copiato.

TRA I SOTTOSCRITTI:

X, società [forma giuridica], con sede in (indirizzo della sede), registrata presso (...) al numero (...), validamente rappresentata da (...) nella sua qualità di (...)

Qui oltre denominata il « **Locatore** »,

DA UNA PARTE,

E

Y, società [forma giuridica], con sede in (indirizzo della sede), registrata presso (...) al numero (...), validamente rappresentata da (...) nella sua qualità di (...)

Qui oltre denominata il « **Conduttore** »,

DALL'ALTRA PARTE,

Le società X e Y saranno qui oltre denominate individualmente la « Parte » e congiuntamente le « Parti ».

1. Oggetto

In virtù del presente contratto, il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, il materiale ed i beni mobili descritti nell'Allegato I del presente contratto (qui oltre denominato il « Bene »).

2. Durata della locazione

2.1. Opzione A. Il presente Contratto é concluso per una durata determinata. Esso entra in vigore il (...) e termina il (...). Allo scadere di tale termine, il rapporto contrattuale termina senza che sia necessario un termine di preavviso o una notificazione. Tuttavia, se allo scadere del termine sopra previsto, le Parti continuano ad eseguire il Contratto, si presume che quest'ultimo si rinnovi per la stessa durata, salvo che le Parti convengano diversamente. Il Contratto potrà anche essere prorogato (...) volte.

2.2. Opzione B. Se il Contratto é concluso per una durata indeterminata, ciascuna Parte ha il diritto di porvi fine, a mezzo di notificazione della sua volontà all'altra Parte e nel rispetto di un termine di preavviso di (...) mesi, salvo diversamente convenuto tra le Parti.

3. Condizioni della locazione

3.1. La presente locazione é conclusa al fine di [descrizione dell'utilizzo del Bene].

3.2. Il Locatore é e rimane proprietario del Bene il cui possesso trasferisce al Conduttore a far data dalla consegna prevista il [data].

3.3. Il Conduttore si impegna a non attribuire ad alcun terzo alcun diritto sul Bene.

3.4. Il Bene é concesso in locazione in buono stato di funzionamento e nello stato ben conosciuto dal Conduttore che dichiara di averlo esaminato. In mancanza di reclamo scritto diretto al Prestatore durante i [periodo] della presa in possesso, ...

Philippe Partners
AVOCATS - ADVOCATEN - LAW FIRM

È possibile acquistare questo documento nella sua interezza sul nostro
On-line contracts / documents library <http://www.philippelaw.com/e-store>